РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.06.2025г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	**63-09-** 31 **-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стронж»**
2.2.2. ИНН:	6320055144
2.2.3. ОГРН:	1206300065795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО МОСКОВСКОМУ ПРОСПЕКТУ, В ПРЕДЕЛАХ УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА И ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТОЛЬЯТТИ.**

	1 этап строительства - жилой дом поз.1, 2 этап строительства - жилой дом поз.2, 3 этап строительства – жилой дом поз.3, 4 этап строительства – жилой дом поз.4. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тольятти
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тольятти
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Патриотическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, дом 11А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:09:0103035:1254
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-09-134-2022
5.3. Наименование органа (организации),	Министерство строительства

выдавшего разрешение на строительство:	Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**1 этап строительства. Жилой дом поз.1** (Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Патриотическая, дом 11)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8621,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь обособленных нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5299,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5070,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Студии	92 26 32 15 19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.1.18. Иные показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Жилая площадь квартир, (кв. м) Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (офисы), (кв. м) Строительный объем, (куб. м) Строительный объем подземной части, (куб. м)	 5070,5 2570,3 251,4 30204,0 2666
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-727-431 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**2 этап строительства. Жилой дом поз.2** (Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Патриотическая, дом 11А)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8569,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	5541,9

(кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5299,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Студии	96 27 34 15 20
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.2.18. Иные показатели: Общая площадь квартир, (кв. м) Жилая площадь квартир, (кв. м) Строительный объем, (куб. м) Строительный объем подземной части, (куб. м)	 5541,9 2684,3 30203,0 2666
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-727-431 82

Министр		А.С. Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Документ подписан
электронной подписью

Министр строительства Самарской области

Сертификат E05185ECFA1E51125F6E3A07A5D9DAAD92C8279A

Владелец Фомин Александр Станиславович
Действителен с 24.01.2025 по 19.04.2026